

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SALGÓTARJÁN,
„BESZTERCE LAKÓTELEPI” KAZÁNHÁZ
FEJLESZTÉSÉRE

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlatkérő:

**SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és
Távhőszolgáltató Kft.**

2017. április

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Márkus Pál

címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

e-mail: markusp@chello.hu

lajstromszáma: 00385

Ellenjegyzem:



Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Márkus Pál
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00385

Tartalomjegyzék

- I. Útmutató az ajánlattétel feltételeiről, szempontjairól
- II. Szerződéstervezet
- III. Műszaki leírás
- IV. Nyilatkozatminták

I. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

1. Általános információk

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint.

1.2. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.3. A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

1.4. Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatában megnevezett alvállalkozója a közbeszerzési dokumentumokat átvette.

1.5. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.6. A jelen közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizzék.

Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.7. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezzi.

1.8. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valóságáért az ajánlattevő felel.

1.9. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.10. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

2. Kiegészítő tájékoztatás

2.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

2.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag írásban – a jelen pontban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy elektronikus úton vagy telefaxon - kérhető az ajánlattételi határidő lejárta megelőzően ésszerű időben.

Hivatalos név: Márkus és társai Kft.	
Postai cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 64.	
Kapcsolattartási pont: Címzett: Márkus Pál	Fax: 32/412 100 e-mail: markusp@chello.hu

2.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg faxon vagy elektronikus úton.

2.4. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – ajánlatkérő kéri szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni.

2.5. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli. Hasonló módon ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, amelyeket nem a 2.2. pontban megadott elérhetőségek valamelyikére küldtek meg.

2.6. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

2.7. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

– „*Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás

– a dokumentumot beküldő neve és levelezési címe, faxszáma és e-mail címe.

3. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása

Az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítására a Kbt. 115. § § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók, miszerint az ajánlattételi felhívás módosításáról és annak visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást előzőleg megküldte.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum módosításait az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi.

4. Közös ajánlattétel

4.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie az ajánlattételi felhívásban és a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

- a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
- b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
- c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,
- d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

4.3. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok valamennyi közös

ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

4.4. Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

5. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva
2.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint (<i>M1 formanyomtatvány</i>)
3.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat (<i>M2 formanyomtatvány</i>)
4.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (<i>M3 formanyomtatvány</i>)
5.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (<i>M4 formanyomtatvány</i>)
6.	Egyszerű nyilatkozat kizáró okokról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint (<i>M5 formanyomtatvány</i>)
7.	Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozó vonatkozásában 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint (<i>M6 formanyomtatvány</i>)
8.	Nyilatkozat szerződésben megkövetelt biztosítékok (teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték) határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján. (<i>M7 formanyomtatvány</i>)
Egyéb dokumentumok	
9.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
10.	Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminta
11.	Az ajánlattevő vonatkozásában a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlatba csatolni. (<i>M8 formanyomtatvány</i>)
12.	Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (Meghatalmazás alapján történő nyilatkozattétel esetén)

13.	Szakmai ajánlat a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint
14.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.
15.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (elkülönítve)
16.	Üzleti titok indokolása
17.	Idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készítettett felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal.
18.	Ajánlattevő szándéknyilatkozata a felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. (M9 formanyomtatvány)
19.	Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az elektronikus példány tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával. (M10 formanyomtatvány)

6. Szakmai ajánlat

6.1. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a környezetvédelem és a fenntarthatóság.

Az ajánlatkérő arra törekszik, hogy az építési beruházás keretében is érvényesüljenek a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok, a kivitelezés során a környezeti terhelés minimális legyen, továbbá a fenntarthatóság feltételei biztosítva legyenek.

A környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalásokat kizárólag a jelen Közbeszerzési Dokumentum Útmutatójának 13. pontjában leírtak szerint, a felolvasó lapon feltüntetve kell megadni. Az ajánlatban egyéb helyen tett megajánlások nem kerülnek értékelésre.

6.2. Tételes árazott költségvetés

A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia. E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja az ajánlati felhívásban leírtak szerint.

7. Az ajánlati ár

Az ajánlati ár forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlati árát egyösszegű átalányárként kell megadni. Az ajánlati árát nettó összegben – tartalékkeret nélkül – és a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulcs szerinti bontásban kell a felolvasó lapon is megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlattevő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

8. Az ajánlattal kapcsolatos formai és egyéb előírások

8.1. Az ajánlatot egy papír alapú, ún. eredeti példányban kell benyújtani.

8.2. Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.

8.3. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.

8.4. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A papír alapú és az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatok bírálata során ajánlatkérő minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

8.5. A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

8.6. A kért példányszámú ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie.

A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- *az ajánlattevő nevét és székhelyét,*
- *„Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére”*
- *Az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot*

Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:

A Kbt. 44. § (1) értelmében a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

9. Az ajánlatok benyújtása

9.1. Az ajánlatok benyújtása – írásban és zártan – személyesen és postai úton történhet. Az ajánlatokat személyesen munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani.

9.2. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.

9.3. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átvevő aláírása mellett az átadó személy is köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.

9.4. Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

10. Az ajánlat módosítása

10.1. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

10.2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat - tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére - sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.

10.3. Amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártá után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

11. Bontási eljárás

11.1. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.

11.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok felbontását az eljárást megindító felhívásban meghatározott helyen és időpontban kezdi meg. Az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. A bontási eljárás addig tart, amíg az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok mindegyike felbontásra nem kerül.

11.3. Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

11.4. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Ezek a személyek a felolvasó lapokba az eljárás időtartama alatt betekinhetnek.

11.5. Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

12. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása

A benyújtott ajánlatokat a nyilvános felbontásukat követően az ajánlatkérő által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §-a alapján a Kbt 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatokat az aránytalanul alacsony ár [Kbt. 72. § (1)] tekintetében.

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalások tekintetében.

Az ajánlatkérő az értékelés további szakaszában – az ajánlattevők egyidejű értesítése mellett – javítja az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibákat [Kbt. 71.§ (11) bekezdés].

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

13. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek részszerzőpontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	67
2. Jótállás időtartama (hónap)	15
3. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások	10

4. Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama (óra) 8

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:

1. rész-szerpont: Ajánlati ár

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár. A tartalékkeret nem tartozik az ajánlati árba.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyig számol.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

2. részszerpont: Jótállás időtartama

A jótállás időtartama az előírt minimum 12 hónapos jótállás mellett az ajánlattevő által szabadon vállalt általános jótállási időszak. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, általános jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű - jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 48 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 48 hónap kerül behelyettesítésre.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

3. rész-szerpont: Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások

A környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások tekintetében a legjobb, azaz a legtöbb igen választ tartalmazó megajánlás kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a

Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra az igen válaszok számától függően. A minimális pontszámnál kevesebb pontszámot egyik megajánlás sem kaphat.

A környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások értékelése az alábbi táblázatban megadott, az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés során kötelezően alkalmazott releváns vállalások alapján történik. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalásokat értékeli, az ajánlatban egyéb helyen tett megajánlások nem kerülnek értékelésre.

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevő vállalása (igen/nem)
Talajszennyezés csökkentése	A veszélyes hulladéknak minősülő anyagok ideiglenes tárolására alkalmas edényzet helyszínen tartásának vállalása	
	A munkaterületen termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének és elszállításának vállalása	
	Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
	A konkrét kivitelezési munkára kidolgozott havária intézkedési tervvel való rendelkezés a szerződés teljes időszaka alatt	
Hulladékok csökkentése	Bontási munkából származó hulladékok szelektív szétválasztása, átmeneti tárolás után szelektív elszállítása hasznosításra vagy lerakó telepre a bontási hulladék tömegének min. 50 %-ban.	
	A helyszínre szállított eszközök, segédanyagok csomagolóanyagainak újrahasznosításának vállalása legalább tömegük 15 %-ban.	
	Az építési hulladékok újrahasznosítása a hulladék tömegének legalább 10 %-ban.	

A Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

4. részszerpont: Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama

Az ajánlatkérőnek a fűtési és melegvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében fontos, hogy az esetleges meghibásodások minél gyorsabban javításra kerüljenek.

Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a jótállási időszakban – munkanapokon 8-16 óra közötti időszakban faxon/e-mailben megküldött hibabejelentés megérkezését követően - hány órán belül tudja megkezdeni a teljesítés helyszínén a hiba elhárítását. A felolvasó lapon a hibaelhárítás megkezdésére vállalt időtartamot kell feltüntetni egész órákban megadva.

A 4. rész-szempontra tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyre számol. Amennyiben az ajánlat szerint a garanciális időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama (faxon történő értesítéstől számítva) egyenlő vagy kevesebb mint 12 óra, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 12 óra kerül behelyettesítésre.

A 4. rész-szempontra esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

A_{legjobb} = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált} = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes rész-szempontra esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be [77.§ (4) bekezdés]

14. A szerződéskötés

Az Ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás esetén az eljárásban nyertes ajánlattevővel – közös nyertes ajánlattevőkkel – írásban köt szerződést. Az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a nyertes ajánlattevővel, és a szerződéstervezet, valamint az ajánlat tartalma szerint – a szerződéskötési moratórium lejártát követően - köti meg a szerződést.

15. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya

Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai

(elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

E-mail cím: tisztifo orvos@oth.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: zoldhatosag@nograd.gov.hu

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

16. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek

16.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

16.2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben, az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről a

SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.

Cím: 3104 Salgótarján, Park út 12.

Adószáma: 11202749-2-12

Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20171773-00000000

Cégjegyzékszám: 12-09-001893

képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Számlavezető pénzintézet:.....

Számlaszám:.....

MKIK regisztrációs szám:

NÜJ szám (Napló ügyfélszám:).....

Képviseli:.....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére**” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) rögzített nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján - a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- b) Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum
- c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Salgótarján, „Beszterce lakótelepi kazánház” fejlesztése** kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, kiviteli tervekben részletesen meghatározott műszaki tartalom, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazott költségvetési kiírás és minőség szerint, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a jelen Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. A teljesítés helye: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 102.

2. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. A teljesítés határideje: a Szerződés hatálybalépésétől számított **120 nap**.

4. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló

jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés írásbeli elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés vállalkozói díja:

.....Ft, + 27 % ÁFA, azazforint + 27 % általános forgalmi adó, mindösszesen bruttóFt, azazforint.

2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza.

3. Többletmunka, pótmunka

3.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 1.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

3.3. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

3.4. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el.

3.5. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

4. Tartalékkeret, illetve a felhasználásának szabályai

4.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű, azaz nettó Ft tartalékkeretet biztosít.

4.2. A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó

tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

4.2.1. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

4.2.2. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

4.2.3. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

5. Fizetési feltételek

5.1. A Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott fejlesztésre támogatási kérelmet nyújt be, mely a szerződés aláírásának időpontjában még nem kerül elbírálásra.

5.1.1. A támogatás megítélése esetén a finanszírozás (a támogatás megítélésnek időpontjától és az igényelt összegben való elfogadásától függően) részben a „KEHOP-5.3.1-17. Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” programból utófinanszírozással történik.

5.1.2. Amennyiben a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás kifizetésének időpontjáig a támogatásra irányuló igény nem kerül elfogadásra, vagy az igényeltnél kisebb összegben kerül elfogadásra, úgy a Megrendelő az ellenszolgáltatást saját erőből finanszírozza.

5.2. Előleg:

5.2.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján, a szerződésben foglalt – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

5.2.2. Az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően írásban igényelheti, melyet a Megrendelő - a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a építési munkaterület átadását követő 15 napon köteles kifizetni.

5.2.3. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen Szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

5.2.4. A Felek a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

5.2.5. Az előleg a rész-számlából és a vég számlából kerül – a rész-számla és a vég számla nettó összegének arányban – levonásra.

5.3. A 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult a teljesítés igazolására, aki köteles megvizsgálni a kivitelezés teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását

5.4. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl - 1 db rész számla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Rész számla benyújtása: a Szerződés jelen fejezetének 1. pontjában rögzített nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os készülségi fokánál.

Vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítés igazolásban való elismerése.

5.5. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint - 30 napon belül - a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

5.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz a Megrendelő - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla ellenértékét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint egyenlíti ki:

5.6.1. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés teljesítése elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni, hogy a Vállalkozó valamint általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

5.6.2. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói (saját, azaz „ajánlattevői”) teljesítés mértékét.

5.6.3. Az 5.6.2. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak

5.6.4. A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

5.6.5. A Vállalkozó átadja a 5.6.4. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak

érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).

5.6.6. A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

5.6.7. Amennyiben a Vállalkozó az 5.6.4. vagy az 5.6.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az 5.6.4. vagy 5.6.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 5.6.1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

5.8. A számlák benyújtásának helye: a Megrendelő székhelye

5.9. A vállalkozási díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető, amennyiben az Art. 36/A. § alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

5.10. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés nem engedélyköteles építési tevékenységek, ezért a számlázás a számviteli -, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyenes ÁFA” szabályai szerint történik.

5.13. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. Fizetési késedelem

A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat illetve behajtási költségátalány felszámítására, Megrendelő késedelmes fizetése esetére a Ptk. 6:155. §-a az irányadó.

V. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A Megrendelő a nyilatkozik, hogy a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését igényli, melyhez a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatálybalépést követő 10 munkanapon belül adja át.
2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően, annak bejárása során megvizsgálta, felmérte és azt a Szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósításra alkalmasnak találja.
4. A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.
5. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.
6. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni az kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő utasítási joga

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

2. A Megrendelő ellenőrzési joga

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt 3 pld-ban - a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles V.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés IV.1. pontjában rögzített vállalkozási díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozón köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

6. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a jelen Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

7. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

8. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező **„Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalásainak megfelelően** - az alábbi követelmények betartására:

8.1. Talajszennyezés csökkentése érdekében:*

.....
.....

8.2. Hulladékok csökkentése érdekében*:

.....
.....

(*kitöltendő az ajánlatban tett vállalásának megfelelően)

9. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 8. pontjában rögzített – környezetvédelmi és fenntarthatósági megajánlások betartását a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező silt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

11. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.30-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezés műszaki leírásának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

14. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, eseteleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználást, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

15. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §- alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) **felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 100 millió Ft/év és 20 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott károkért való felelősségre. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen Szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.

16. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni

és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

17. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

1. A Felek szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a mási fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Minimálisan két hetes gyakorisággal a Vállalkozó köteles kooperációs megbeszélést tartani, melyre a Megrendelőt és annak műszaki ellenőret is írásban köteles meghívni.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

4.3 Elektronikus építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon/Fax:

E-mail:

NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. Pótmunka csak a Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető, melyet a műszaki ellenőr közvetíthet.

7. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére és irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

8. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

9. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IX. Alvállalkozók

1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

2. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

5. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételevel kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)–k)* és *m)* és *q)* pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:
székhely:
adószám:

6. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

7. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói

szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

X. Műszaki átadás-átvételi eljárás

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31.§ és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét megelőző öt (5) munkanapon belüli és az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a jelen Szerződésben, illetve a Felek megállapodásában meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

4. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban), a jelen Szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáról a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni.

5. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (a műszaki átvételi dokumentáció lezárása)

XI. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékötelezettségek

1. Késedelem

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a jelen Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a **teljes nettó ellenszolgáltatás 0,4 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi kötbér **maximális mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

2. Hibás teljesítés

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban (különös tekintettel a Műszaki leírásban), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott ésszerű határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását/kicserélést illetve a szolgáltatás újbóli elvégzését, vagy a hiba mértékével arányos árleszállítást. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. A hibás teljesítésre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat az alábbi esetekben:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja.

3.3. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

4. Teljesítési biztosíték:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (az egyösszegű nettó ajánlati ár) 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a szerződés hatálybalépésekor. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig lehívhatónak kell lenni. Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik (teljesítés megtörténik) a Megrendelő a biztosítékot felszabadítja.

5. Jóteljesítési biztosíték:

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (az egyösszegű nettó ajánlati ár) 3 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

6. A teljesítési és a jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel

7. Jótállás

7.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama – az ajánlatában vállaltak szerint - a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított.....**hónap**.

7.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.

7.3. A Vállalkozó - az ajánlatában vállaltak szerint – a jótállási időszak alatt a Megrendelő faxon vagy e-mailben történő hibabejelentéstől számított legkésőbb ...**órán** belül köteles a helyszínen megjelenni és megkezdeni hibaelhárítást.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

9. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

XII. A szerződés módosítása

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

XIII. A szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:

– a teljesítéssel,

– a teljesítés lehetlenné válásával,

– ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,

– a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,

– vis maior esetén,

– ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,

– ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás eljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett

tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdésében (11. § (2) bekezdés h) pont) foglaltak.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratokon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő az elállás jogát postai küldeményként megküldött vagy személyesen átadott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt egyoldalú jognyilatkozatával gyakorolhatja. Az elállási jog gyakorlásának bejelentését postai küldemény esetén kézbesítettnek kell tekinteni a megfelelően címzett postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon. Ez esetben a Feleket a szerződéses nyilatkozatuk tovább nem köti és a kártérítési vagy egyéb igénnyel az elállással kapcsolatban egymás felé nem élhetnek.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon – illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó

jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

7. A Felek jelen Szerződéstől való elállására, illetve a jelen Szerződés valamelyik Fél általi felmondására, a Kbt.-ben és a Ptk.-ban írtak az irányadóak.

8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

9. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetészerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás

alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

1.7. Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2017.

.....

Méhes András
ügyvezető igazgató
Megrendelő

.....

Vállalkozó

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

III.1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére

A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján a Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház gépészeti fejlesztése a kazánház meglévő földgázellátásának, a központi fűtés primer oldali fűtési rendszerének és az elektromos hálózatának valamint automatikai rendszerének átalakítását, bővítését is érinti.

A fejlesztés során a meglévő 2 db gázkazán és a használaton kívüli 2 db pellet kazán és pellet tartály elbontásra kerül. Helyettük beépítésre kerül 4 db, a korszerű, alacsony hőmérsékletű gázkazán.

A fejlesztés előtti összes beépített maximális gázfogyasztás beépített teljesítmény alapján: 332,0 m³/h

A fejlesztés utáni összes beépített maximális gázfogyasztás beépített teljesítmény alapján: 596,0 m³/h

Főbb szerelési munkák:

- Bontási munkák (gépész, gázellátás, villamos és automatika)
- 4 db, egyenként 300-1300 kW teljesítményű gázkazán (gázégő, kazántest, füstgázhasznosító) beépítése
- Elektronikus fordulatszabályozós keringető szivattyú
- Qmax 650 m³/h teljesítményű turbinás gázmennyiségmérő beépítése
- Elektromos szerelés
- Szabályozás a meglévő távfelügyeleti rendszerre kiépítve

A bontási és szerelési munkákat úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos szolgáltatás biztosított legyen.

A kazánház téglá ill. copolit üveg falazatú, lapostetős, könnyűszerkezetes lemezfedéssel épült.

A kazántér alapterülete: 114 m², belmagassága: 5,24 m

A kazántér vízellátása, szennyvízelvezetése megoldott.

A feladatok teljeskörű részletezettségét, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások határozzák meg.

III.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások

Tulajdonviszonyok:

A fejlesztéssel érintett terület a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft tulajdonában van. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

Műszaki dokumentáció

Kiviteli tervek

1.1. Beszterce lakótelepi kazánház 3100. Salgótarján, Ybl Miklós út 102. kazánház fejlesztés Épületgépészeti kiviteli terve

Tervező: Pipeline Épületgépész Tervező KFT
Braun Attila épületgépész-mérnök
3100 Salgótarján, Báthory út 4.

1.2. Beszterce lakótelepi kazánház 3100. Salgótarján, Ybl Miklós út 102. kazánház fejlesztés Elektromos kiviteli terve

Tervező: Pipeline Épületgépész Tervező KFT
Bodócs Péter villamosmérnök
3100 Salgótarján, Báthory út 4.

1.3. Beszterce lakótelepi kazánház 3100. Salgótarján, Ybl Miklós út 102. kazánház fejlesztés Automatika kiviteli terve

Tervező: Szabályozó és Kompenzátor Kft
1095 Budapest, Soroksári út. 94-96.

Tételes árazatlan költségvetések

Épületgépész, villamos, automatika

III.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

III.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – kiviteli tervekben – annak minden részére kiterjedően – előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

A tervekben előírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget.

Ajánlatkérő az egyenértékűsége, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. § (4)-(6) bekezdését tekinti irányadónak. Ezzel együtt általánosságban egyenértékűnek tekinti az adott dolgot, terméket minden olyan esetben, ahol a kiviteli tervben szereplő teljesítmény adatoktól lefelé max. 5 %-al, felfelé max. 10 %-al tér el a műszaki egyenértékűség elve betartása mellett megajánlott dolog vagy termék.

III.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőség tanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebbségi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

III.2.3. Munkavégzés körülményei

Munkavégzés – munkanapokon a 7:30 - 18:00 órai időszakon túl, illetve munkaszüneti és szabadnapokon – csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban végezhető. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a lakók, szomszéd épület lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

Munkaterület átadást követően Vállalkozó teljekörűen felel tevékenységéből adódó Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárért.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást stb.

Áram és vízvételi lehetőség:

Ajánlatkérő a vízvételi lehetőséget a kazánházban található vízvételi helyről almérő felszerelése mellett tud biztosítani.

Villamos energiát kizárólag úgy tud az ajánlatkérő biztosítani, hogy a napi működést a kivitelezési tevékenység ne veszélyeztesse, egyben a szükséges védelem biztosítása a kivitelező feladata. Az áramvétel szintén ideiglenes mérőhelyen keresztül lehetséges. A vízvétel és energiavétel kiépítésének és a szolgáltatás biztosításának valamennyi költsége a nyertes ajánlattevőt terhelik.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a kiviteli tervekben megnevezett Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A leszerelendő, fűtést biztosító rendszert a vállalkozónak úgy kell kiszerezni, hogy az átmenetileg még üzemben maradó berendezések nem sérülhetnek, biztonságos üzemük megmaradjon.

A kibontásra kerülő berendezésekből, szerelvényekből megrendelő az alábbiakra igényt tart:

- 2 db pellet kazán füstcsatornával együtt
- 1 db pellet tároló a felhordócsigával együtt.

Az 1. sz. pellet kazánon lévő berendezések és szerelvények:

- 1 db NA 65 méretű Grundfos szivattyú
- 2 db NA 125 méretű karimás gömbcsap
- 1 db NA 65 méretű karimás szelep

A 2. sz. pellet kazánon lévő berendezések és szerelvények:

- 1 db NA 65 méretű Grundfos szivattyú
- 2 db NA 125 méretű karimás gömbcsap
- 1 db NA 65 méretű karimás szelep

A pellet kazánok közös ágában lévő:

- 1 db NA 65 méretű hőmennyiségmérő
- 1 db NA 150 méretű tolózár

A gázkazánokon lévő berendezések és szerelvények:

- 1 db NA 100 méretű Wilo szivattyú
- 1 db NA 100 méretű Wilo ikerszivattyús
- 4 db NA 150 méretű tolózár
- 2 db NA 100 méretű gömbcsap
- 2 db NA 50 méretű gömbcsap

A szivattyúházból:

- 1 db Wilo DPn 125/250 ikerszivattyú

A felsorolt szerelvényeket kibontva, a kazánházból kihordva kell átadni megrendelő részére. Karimás szerelvények esetében az ellenkarimával összeszerelt állapotban történő átadás is elfogadott. A bontás során ügyelni kell a szerelvények, berendezések épségére, azoknak működőképes állapotban kell maradniuk. A kazánokat és a tárolót az Ybl M. úti járda mellé kell épségben, működőképes állapotban kivinni, innen az elszállítás megrendelő feladata.

Az első 2 új gázkazán beüzemelése után, a régi kazánok kibontása előtt 1 munkanapot kell biztosítani megrendelő részére, hogy saját alkalmazottaival a régi kazánokról a neki szükséges műszereket, eszközöket leszerelhesse (ez nem vonatkozik a fentebb felsorolt szerelvényekre, berendezésekre azok kiszérése vállalkozó feladata).

A többi kibontott anyag vállalkozó tulajdonába kerül, azok szakszerű elhelyezéséről elszállításáról, a Vállalkozónak kell gondoskodnia a Környezetvédelmi és Fenntarthatósági tervben foglaltak figyelembe vételével. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem megengedett az épületek bejárata előtt, közlekedési útvonalain, vagy közterületen.

**IV.
NYILATKOZATMINTÁK**

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő adatai: ¹

Név:	
Székhely:	
Telefonszám:	
Fax:	
E-mail:	
Belföldi adószám:	
Képviselő neve:	

2. A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó HUF)	,- Ft
2. Jótállás időtartama (hónap)	 hónap
3. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások		
Vizsgált elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Talajszennyezés csökkentése	A veszélyes hulladéknak minősülő anyagok ideiglenes tárolására alkalmas edényzet helyszínen tartásának vállalása	
	A munkaterületen termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének és elszállításának vállalása	
	Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
	A konkrét kivitelezési munkára kidolgozott havária intézkedési tervvel	

¹Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi közös ajánlattevő cég adatait, a konzorciumi megállapodásnak megfelelően megjelölve a képviselőt.

	való rendelkezés a szerződés teljes időszaka alatt	
Hulladékok csökkentése	Bontási munkából származó hulladékok szelektív szétválasztása, átmeneti tárolás után szelektív elszállítása hasznosításra vagy lerakó telepre a bontási hulladék tömegének min. 50 %-ban.	
	A helyszínre szállított eszközök, segédanyagok csomagolóanyagainak újrahasznosításának vállalása legalább tömegük 15 %-ban.	
	Az építési hulladékok újrahasznosítása a hulladék tömegének legalább 10 %-ban.	
„Igen” Válaszok száma összesen:		...db
4. Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama (óra)	óra

Kelt.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

**A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírott**,mint**
a(z).....(név)
.....**(székhely) ajánlattevő² képviselője a fenti**
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

- **miután az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, az abban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt megértettük, azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.**
- **az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakat elegendőnek tartjuk megalapozott ajánlatunk elkészítéséhez.**
- **nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és szerződés szerinti teljesítésre az ajánlat részét képező Felolvasólapon rögzített áron.**

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek önállóan be kell nyújtania. Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján³

A közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírott ,mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő⁴ képviselője a fenti tárgyú
közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

- 1) Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében

mikrovállalkozásnak /

kisvállalkozásnak /

középvállalkozásnak⁵ minősül.

VAGY

- 2) **Nem tartozunk** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.⁶

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek önállóan be kell nyújtania.

⁴ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendó!

⁶ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában

A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére

Alulírott , mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő⁷ képviselője a fenti tárgyú
közbeszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom⁸:

a közbeszerzésnek az a része (részei) amelyeknek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes közbeszerzési tevékenységek és munkarészek megjelölése)	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

⁷ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

⁸ A táblázatokban a nemleges választ is kérjük jelezni!

NYILATKOZAT⁹

a kizáró okokról ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) 17. § (1) bek. szerint

A közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírott**mint**
a(z).....**(név)**
.....**(székhely) ajánlattevő** ¹⁰ **képviselője a fenti**
tárgyú közbeszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom:

I. Az általam képviselt, fent megnevezett ajánlattevő nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

II. A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a következő nyilatkozatot tesszük
1.) A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerint külön is nyilatkozom, hogy olyan társaságnak minősülünk, amelyet szabályozott tőzsdén **nem jegyeznek/jegyeznek**¹¹

2.) Mint szabályozott tőzsdén **nem jegyzett**¹² ajánlattevő az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontja ¹³ szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevével és állandó lakóhelyéről:

⁹ Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

¹¹ A megfelelő rész aláhúzendő.

¹² Csak abban az esetben kitöltendő, ha az ajánlattevő az 1.) pontban szabályozott tőzsdén nem jegyzett ajánlattevőként tüntette fel magát.

¹³ 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

Tényleges tulajdonos(ok) neve	Tényleges tulajdonos(ok) lakóhelye:

vagy*

Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem rendelkezik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonossal.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

* A tényleges tulajdonosok számának megfelelően kell a táblázatot kitölteni. Amennyiben a releváns rendelet szerinti tényleges tulajdonosok nincsenek, úgy a táblázat soraiban a „nem releváns” szövegrészt kell beírni, és a nyilatkozat utolsó bekezdését aláhúzni

NYILATKOZAT¹⁴

a kizáró okokról az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet
vonatkozásában 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint

A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére

Alulírottmint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő ¹⁵ képviselője a fenti
tárgyú közbeszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom:

az eljárásban részt vevő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt.) 62. § (1)
bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

¹⁴ Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

¹⁵ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők
megjelölését!

NYILATKOZAT

a biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan

**A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírottmint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő ¹⁶ képviselője a fenti
tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 134. §-ának (5) bekezdése alapján

nyilatkozom, hogy

- az eljárásban előírt mértékű teljesítési biztosítékokat - a közbeszerzési dokumentumban előírt feltételekkel és határidővel - benyújtjuk;
- az eljárásban előírt mértékű jólteljesítési biztosítékokat - a közbeszerzési dokumentumban előírt feltételekkel és határidővel - benyújtjuk;

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

NYILATKOZAT

a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás tekintetében

**A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírottmint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő ¹⁷ képviselője a fenti
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

az általam képviselt ajánlattevő cégügyében

nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt.

vagy

folyamatban van változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

¹⁷ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!
Megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

Felelősségbiztosításról

**A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírottmint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő ¹⁸ képviselője a fenti
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

amennyiben az általam képviselt ajánlattevőt az eljárásban nyertes ajánlattevőként megnevezik, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) felelősségbiztosítást kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 100 millió Ft/év és 20 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően.

Tudomásul vesszük, hogy ezen vállalásunk szerződéskötés időpontjára való teljesítésének elmaradását az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekintheti.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

¹⁸ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

NYILATKOZAT

Elektronikus ajánlati példány egyezőségéről

**A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi”
kazánház fejlesztésére**

Alulírottmint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő ¹⁹ képviselője a fenti
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

hogy általam az ajánlatunk részeként elektronikus adathordozón benyújtott ajánlati példány
mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlati példánnyal.

Kelt:.....2017.....hó.....nap

cégszerű aláírás

¹⁹ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!